

VEDTÆGTER
FOR
GYLLING-ØRTING-FALLING KRAFTVARMEVÆRK A.m.b.A.

§ 1

Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Odder Kommune.

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Gylling-Ørting-Falling.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, som til såvel tekniske som økonomiske forhold

Forsyningsområdet tilpasses løbende tilstødende og nærliggende områder i overensstemmelse med byudviklingen, og som efter kommunens varmeplanlægning bør forsynes af selskabet.

§ 3

Andelshaverne

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom teknisk og økonomisk kan forsynes med fjernvarme.
- Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbestemmelser samt tarifblade. Eventuelt suppleret med tekniske leveringsbestemmelser.
- 3.3 Levering til ikke-andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4 Brug af brændeovn, der ikke er tilsluttet det vandbårne system samt solvarme og varmepumpeanlæg, luft/vand til brugsvand tillades.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2 Selskabets bestyrelse udarbejder tarifferne under hensyntagen til Gas- og Varmeprisudvalgets retningslinier om kostægte tarriffastsættelse.

§ 5

Udtrædelsesvilkår

- 5.1 Udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.
Ved ejerskifte af en ejendom udtræder den tidligere ejer af selskabet uden opsigelse fra det tidspunkt, hvor ejendommen skifter ejer, og den nye ejer indtræder i stedet fra samme tidspunkt med den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser.
- Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
 - b. Eventuelt skyldige afgifter.
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.

- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:

- e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen - tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivning beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet søge ekspropriationsreglerne i varmforsyningslovens kapitel 3 bragt i anvendelse

§ 6

Deklarationer

6.1 En andelshaver er forpligtiget til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- deklARATION om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter og leveringsaftale/kontrakt med selskabet,
- deklARATION om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationen tinglyses pantstiftende eller servitutstiftende på ejendommene efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysningen bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7

Generalforsamling

7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets slutning.

7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

7.4 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Beretning for det forløbne regnskabsår.
4. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
5. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 7. Indkomne forslag fra andelshaverne.
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 10. Valg af revisor.
 11. Eventuelt.
- 7.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver én stemme for hver tilslutning, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-4.
- 7.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive flere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 7.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 7.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes andelshaveres antal.
- 7.9 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til de repræsenterede andelshaveres antal.
- 7.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af Odder Byråd.

- 7.11 Se Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, herunder også Odder Kommune som myndighed i medfør af varmemforsyningsloven, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.13 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 7.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

§ 8

Bestyrelsen

- 8.1 Til selskabets bestyrelse vælges 5 medlemmer, valget sker ved stemmeflerhed dog således at min. 1 vælges fra Gylling og min. 1 fra Ørting-Falling.
- 8.2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan gen-vælges. Hvert år afgår 1 bestyrelsesmedlem fra Ørting-Falling og 1 fra Gylling og, i ulige årstal, 1 af de øvrige valgte valgt ved stemmeflerhed.

- 8.3 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter. 1 fra Ørting-Falling, og 1 fra Gylling for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem, indtil den næste følgende generalforsamling. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
- 8.4 Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver eller myndig person fra dennes husstand, som har stemmeret. Andelshavere jf. 3.1.4. er valgbar til bestyrelsen ved ét medlem af Andelshavernes bestyrelse. Generalforsamlingen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 9

Selskabets ledelse

- 9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og kasserer.
- 9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v..
- 9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

- 9.6 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.7 Yderligere pantsætning af selskabets aktiver kræver - så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld - Odder Byråds godkendelse.
- 9.8 Selskabet tegnes af forretningsudvalget, eller i mangel heraf 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller fungerende formand.
- 9.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 10 Regnskab og revision

- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. juli til 30. juni.
1. regnskabsår går til 30. juni 1995.
Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2 Regnskabet revideres af en revisor, som opfylder de af myndighederne stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.
- 10.3 Godkendt og revideret regnskab skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, indsendes til Odder Byråd til orientering umiddelbart efter regnskabsårets afslutning.
- 10.4 Eventuelt overskud det første regnskabsår må ikke anvendes til nedsættelse af forbrugsafgiften.
- 10.5 Godkendt budget fremsendes til orientering for Odder Byråd inden budgetårets begyndelse, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

§ 11

Selskabets opløsning

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Når der består kommunal garanti for selskabets gældsforpligtelser, kan opløsning af selskabet kun ske med kommunens samtykke.
- 11.3 Beslutes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.4 Eventuelt overskud ved opløsningen skal overføres til det selskab, der vidrefører energiforsyningen i Gylling-Ørting-Falling.

Således vedtaget, på stiftende generalforsamling og ændret på ekstraordinær generalforsamling 16 nov. 1995